

-----☪★☪-----  
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM  
**To:** - State Securities Commission of Vietnam  
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
  - Mã chứng khoán/ Stock code: DXS
  - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
  - E-mail: [ir.dxs@datxanhservices.vn](mailto:ir.dxs@datxanhservices.vn)
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
  - Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua việc góp vốn thành lập công ty con với tỷ lệ góp vốn của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh là 69,985%.  
*Resolution of Board of Directors approving the capital contribution to establish a subsidiary with the capital contribution ratio of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company being 69.985%, detailed as follows.*
  - Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua kết quả phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; việc đăng ký tăng vốn điều lệ của Công ty, sửa đổi Điều lệ Công ty.  
*Resolution of Board of Directors approving the result of issuing bonus shares; the register the Company's Charter capital; the amendment of the Company's Charter.*
  - Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.  
*Issuing bonus shares Result.*
  - Công bố thông tin thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết.  
*Disclosure of information on change of voting shares.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/10/2023 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/> //This information was published on the company's website on October 20, 2023, as in the link: <https://ir.datxanhservices.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố//We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Nơi nhận/ Recipients:**

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Legal representative/ General Director



**PHẠM THỊ NGUYỄN THANH**



Số/No : 07.1./2023/NQ-DXS/HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2023  
Ho Chi Minh City, ....., 2023

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**  
**RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS**  
**DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**BOARD OF DIRECTORS**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
*Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;*
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;  
*Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty;  
*Pursuant to the Company's Charter;*
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị số 07./2023/BBKP-DXS/HĐQT ngày 20./10/2023.  
*Pursuant to the Minutes of vote counting results of members of the Board of Directors meeting No. 07./2023/BBKP-DXS/HĐQT dated October 20., 2023.*

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVED**

**Điều 1: Thông qua việc góp vốn thành lập công ty con với tỷ lệ góp vốn của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh là 69,985%, thông tin chi tiết như sau:**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đất Xanh Commercial

Địa chỉ trụ sở chính: số 02 W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Vốn điều lệ: 6.000.000.0000 đồng.

Ngành nghề kinh doanh chính dự kiến: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**Article 1: Approving the capital contribution to establish a subsidiary with the capital contribution ratio of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company being 69.985%, detailed as follows:**

*Company name: Dat Xanh Commercial Joint Stock Company*

*Head office address: 02 W Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City, Vietnam.*

*Charter capital: 6,000,000,000 VND*

*The expected main business line: Trading properties, land use rights of homeowners, land users or tenants.*



**Điều 2:** HĐQT thống nhất ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn tất các nội dung đã được nêu tại Điều 1 của Nghị Quyết này.

*Article 2: The Board of Directors authorize the General Director of the Company or the person authorized by the General Director to implement the necessary procedures in accordance with laws to complete the task specified in Article 1 of this Resolution.*

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*Article 3: This Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Ban TGD/ Board of Managements;
  - Website Công ty/ Company website;
  - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



**NGUYỄN TRƯỜNG SƠN**



Số/No : 07-2/2023/NQ-DXS/HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2023  
Ho Chi Minh City, ....., 2023

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**  
**RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS**  
**DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**BOARD OF DIRECTORS**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
*Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;*
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;  
*Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty;  
*Pursuant to the Company's Charter;*
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị số 07./2023/BBKP-DXS/HĐQT ngày 20./10/2023.  
*Pursuant to the Minutes of vote counting results of members of the Board of Directors meeting No. 07./2023/BBKP-DXS/HĐQT dated October 20., 2023.*

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVED**

**Điều 1: Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu như sau:**

1. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 121.000.000 cổ phiếu
2. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 120.980.747 cổ phiếu, trong đó:
  - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông: 120.980.747 cổ phiếu cho 8.327 cổ đông;
  - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 0 cổ phiếu.
3. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 16/10/2023): 574.103.124 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 574.103.124 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

**Article 1: Approving the result of issuing bonus shares as follow:**

1. Number of shares expected to be issued: 121,000,000 shares
2. Total shares distributed: 120,980,747 shares, of which:
  - Number of shares distributed to shareholders: 120,980,747 shares for 8,327 shareholders;
  - Number of shares processed for fractional shares and fractional shares: 0 shares.
3. Total number of shares after issuance (October 16, 2023): 574,103,124 shares, of which:
  - Number of outstanding shares: 574,103,124 shares;
  - Number of treasury shares: 0 shares



**Điều 2: Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ của Công ty như sau:**

- Đăng ký tăng vốn điều lệ của Công ty từ **4.531.223.770.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn nghìn năm trăm ba mươi một tỷ hai trăm hai mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng) lên **5.741.031.240.000 đồng** (Bằng chữ: Năm nghìn bảy trăm bốn mươi một tỷ không trăm ba mươi một triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng) tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh.
- Số lượng cổ phần sau khi tăng vốn là: 574.103.124 cổ phần (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi bốn triệu một trăm lẻ ba nghìn một trăm hai mươi bốn cổ phần).
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần (mười nghìn đồng trên một cổ phần).
- Hình thức tăng vốn: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

**Article 2: To approve of the register the Company's Charter capital as follows:**

- To register the Company's Charter capital increase VND 4,531,223,770,000 (In words: Four thousand five hundred and thirty one billion, two hundred and twenty three million, seven hundred and seventy thousand Vietnam Dong) to VND 5,741,031,240,000 (In words: Five thousand seven hundred and forty-one billion, thirty-one million, two hundred and forty thousand VND) at Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.
- Number of shares after capital increase: 574,103,124 shares (In words: Five hundred seventy-four million, one hundred and three thousand, one hundred twenty-four shares).
- Par value: 10,000VND/share (Ten thousand Vietnam Dong per share)
- The method of charter capital increase: Share issuance to pay dividends.

**Điều 3: Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty. Cụ thể sửa đổi Khoản 1 Điều 6 Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh như sau:**

“Vốn điều lệ của Công ty là **5.741.031.240.000 đồng** (Bằng chữ: Năm nghìn bảy trăm bốn mươi một tỷ không trăm ba mươi một triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 574.103.124 cổ phần (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi bốn triệu một trăm lẻ ba nghìn một trăm hai mươi bốn cổ phần).”

**Article 3: To approve of the amendment of the Company's Charter. Specifically, amendment of Clause 1 Article 6 of the Charter of Dat Xanh Real Estate Service Joint Stock Company as follows:**

“The Company's Charter Capital is VND 5,741,031,240,000 (In words: Five thousand seven hundred and forty-one billion, thirty-one million, two hundred and forty thousand VND)

Total the Company's Charter Capital is divided into 574,103,124 shares (In words: Five hundred seventy-four million, one hundred and three thousand, one hundred twenty-four shares) ”

**Điều 4: HĐQT thống nhất ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn tất các nội dung đã được nêu tại Điều 1 Điều 2 và Điều 3 của Nghị Quyết này.**

**Article 4: The Board of Directors authorize the General Director of the Company or the person authorized by the General Director to implement the necessary procedures in accordance with laws to complete the task specified in Article 1 Article 2 and Article 3 of this Resolution.**



*Handwritten signature*

**Điều 5:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*Article 5: This Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Ban TGD/ Board of Managements;
  - Website Công ty/ Company website;
  - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



**NGUYỄN TRƯỜNG SƠN**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Nguyễn Trường Sơn".



**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TẶNG VỐN CỔ PHẦN**  
**TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

*Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước*

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:**

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**
2. Tên viết tắt: DXS
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: (028) 62 52 52 52 Website: [www.datxanhservices.vn](http://www.datxanhservices.vn)
5. Vốn điều lệ:
  - Vốn điều lệ trước phát hành: 4.531.223.770.000 đồng
  - Vốn điều lệ sau phát hành: 5.741.031.240.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: DXS
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm  
Số hiệu tài khoản: 111.000.138.086
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 3602545493 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 21/07/2011, thay đổi lần thứ 18 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp vào ngày 14/12/2022
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

**II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
  - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 453.122.377 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 453.122.377 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 121.000.000 cổ phiếu
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: Tối đa **1000 : 267** (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm và cứ 1000 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm sẽ được nhận 267 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).



6. Nguồn vốn phát hành: được lấy từ nguồn thặng dư vốn cổ phần và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2022 trên Báo cáo tài chính công ty mẹ đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.

7. Ngày kết thúc đợt phát hành: 16/10/2023

8. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: tháng 11/2023

### III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 120.980.747 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 120.980.747 cổ phiếu cho 8.327 cổ đông;
- Số cổ phiếu xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 0 cổ phiếu.

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 16/10/2023): 574.103.124 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 574.103.124 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

### IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM (nếu có)

TP. Hồ Chí Minh, ngày .... tháng ... năm 2023

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHẠM THỊ NGUYỄN THANH**





**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT**  
**DISCLOSURE OF INFORMATION ON CHANGE OF VOTING SHARES**

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/*The State Securities Commission*  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh  
*Organization name: Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company*
- Mã chứng khoán/*Securities Code: DXS*
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM*
- Điện thoại/*Telephone: (028) 6252 5252*

STT No	Nội dung Content	Trước thay đổi Initial	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After	Lý do thay đổi Reason
01	Vốn điều lệ (VNĐ) <i>Charter Capital (VND)</i>	4.531.223.770.000	1.209.807.470.000	5.741.031.240.000	Phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo công văn số 6450/UBCK-QLCB ngày 27/09/2023 <i>Issuing bonus shares according to Official dispatch No. 6450/UBCK-QLCB dated September 27<sup>th</sup>, 2023</i>
02	Tổng số cổ phiếu <i>Total number of shares</i>	453.122.377	120.980.747	574.103.124	
03	Số lượng cổ phiếu quỹ <i>Number of treasury shares</i>	0	0	0	
04	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết <i>Total number of voting shares</i>	453.122.377	120.980.747	574.103.124	
05	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có) <i>Others (if any)</i>	0	0	0	

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHẠM THỊ NGUYỄN THANH**